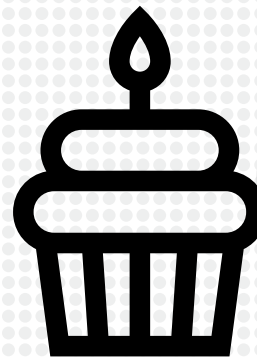


Jahresbericht 21

6'842%

Besetzte Stellen
Fachpersonal

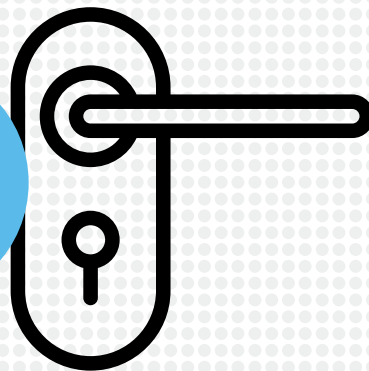
Durchschnitts-
alter Mitarbeitende
(Klienten)



40.47

87

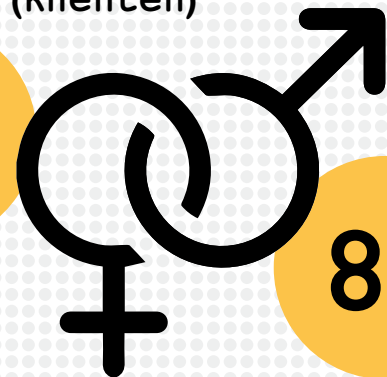
Eintritte
von Klienten



Mitarbeitende
(Klienten)

91

87



95.4%

Zufriedenheit
der Klienten



31

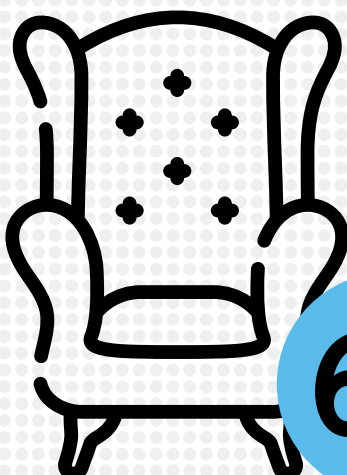
31'119.5

Geleistete Arbeitstage
durch Mitarbeitende
(Klienten)



Plätze Wohnen
+ begleitetes
Wohnen

68



Online anschauen

Hier im Magazin präsentieren wir Ihnen
einen Auszug unseres Jahresberichts 2021.
Die ausführliche Version finden Sie unter
www.noveos.ch/jahresbericht21



Bilanz Noveos

| Aktiven | 31.12.21 <small>in CHF</small> | % | 31.12.20 <small>in CHF</small> | % |
|---|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Flüssige Mittel | 2'630'877 | 22.3% | 2'783'244 | 28.6% |
| Forderungen | 674'165 | 5.7% | 694'884 | 7.1% |
| Vorräte und angefangene Arbeiten | 122'455 | 1.0% | 85'813 | 0.9% |
| Aktive Rechnungsabgrenzung | 114'101 | 1.0% | 525'193 | 5.4% |
| Total Umlaufvermögen | 3'541'598 | 30.0% | 4'089'133 | 42.0% |
| Sachanlagen | 8'036'577 | 68.1% | 5'424'504 | 55.7% |
| Finanzanlagen | 231'570 | 2.0% | 231'536 | 2.4% |
| Beteiligungen | 1 | 0.0% | 1 | 0.0% |
| Total Anlagevermögen | 8'268'148 | 70.0% | 5'656'040 | 58.0% |
| Total Aktiven | 11'809'746 | 100.0% | 9'745'174 | 100.0% |
| Passiven | | | | |
| Verbindlichkeiten | 107'531 | 0.9% | 366'650 | 3.8% |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 720 | 0.0% | 600 | 0.0% |
| Passive Rechnungsabgrenzung | 136'290 | 1.2% | 71'916 | 0.7% |
| Total kurzfristiges Fremdkapital | 244'540 | 2.1% | 439'166 | 4.5% |
| Darlehen und Hypotheken | 5'303'500 | 44.9% | 3'588'500 | 36.8% |
| Rückstellungen | 186'855 | 1.6% | 251'055 | 2.6% |
| Total langfristiges Fremdkapital | 5'490'355 | 46.5% | 3'839'555 | 39.4% |
| Zweckgebundenes Fondskapital | 1'449'688 | 12.3% | 1'591'929 | 16.3% |
| Total Fondskapital | 1'449'688 | 12.3% | 1'591'929 | 16.3% |
| Erarbeitetes freies Kapital | 3'988'502 | 33.8% | 1'381'020 | 14.2% |
| Jahresergebnis | 636'661 | 5.4% | 2'493'505 | 25.6% |
| Total Organisationskapital | 4'625'163 | 39.2% | 3'874'525 | 39.8% |
| Total Passiven | 11'809'746 | 100.0% | 9'745'174 | 100.0% |

Betriebsrechnung Noveos

| Gesamtbetrieb | 2021 <small>in CHF</small> | 2020 <small>in CHF</small> | Verän- derung <small>in CHF</small> |
|---|-------------------------------|-------------------------------|---|
| Ertrag berufliche Ausbildung und andere Betreute | 3'240'735 | 2'758'617 | 482'118 |
| Selbstzahler für Wohnheime und Wohnbegleitung | 1'067'414 | 1'079'192 | -11'778 |
| Erträge aus Produktion und Dienstleistungen | 2'977'268 | 2'685'011 | 292'257 |
| Übrige Erträge aus Leistungen für Betreute | 733 | -7'057 | 7'790 |
| Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte | 16'467 | 10'150 | 6'317 |
| Betriebsbeiträge öffentliche Hand | 4'011'330 | 4'669'582 | -658'252 |
| Mitgliederbeiträge und Spenden allgemein | 47'020 | 24'362 | 22'657 |
| Spenden zweckgebunden | 80'100 | 62'383 | 17'717 |
| Total Betriebsertrag | 11'441'067 | 11'282'240 | 158'827 |
| Besoldungen | -6'656'903 | -6'593'483 | -63'419 |
| Sozialleistungen | -1'084'740 | -1'029'057 | -55'683 |
| Personalnebenaufwand | -190'502 | -181'647 | -8'855 |
| Honorare für Leistungen Dritter | -49'005 | -52'818 | 3'814 |
| Total Personalaufwand | -7'981'149 | -7'857'006 | -124'144 |
| Lebensmittel und Getränke | -220'061 | -221'412 | 1'351 |
| Haushalt | -81'284 | -101'674 | 20'390 |
| Unterhalt, Reparaturen, Kleininvestitionen Sachanlagen | -218'633 | -197'515 | -21'118 |
| Miete und Leasing | -1'088'035 | -1'139'647 | 51'612 |
| Kapitalaufwand | -81'023 | -79'651 | -1'371 |
| Energie und Wasser | -122'702 | -126'165 | 3'463 |
| Werbeaufwand | -119'378 | -144'367 | 24'989 |
| Büro und Verwaltung | -449'984 | -485'162 | 35'178 |
| Material-, Dienstleistungs- und Werkzeugaufwand Werkstätten | -463'383 | -494'870 | 31'486 |
| Übriger Sachaufwand | -153'023 | -148'486 | -4'537 |
| Total Sachaufwand | -2'997'507 | -3'138'949 | 141'442 |
| Abschreibungen von Sachanlagen | -405'494 | -475'655 | 70'161 |
| Total Abschreibung | -405'494 | -475'655 | 70'161 |
| Betriebsergebnis | 56'917 | -189'370 | 246'286 |
| Miet- und Kapitalzinsenertrag | 40'498 | 44'496 | -3'997 |
| Total Finanzerfolg | 40'498 | 44'496 | -3'997 |
| Ausserordentlicher Aufwand | 0 | 0 | 0 |
| Ausserordentlicher Ertrag | 510'982 | 2'533'882 | -2'022'899 |
| Total Ausserordentlicher Erfolg | 510'982 | 2'533'882 | -2'022'899 |
| Gesamtergebnis vor Veränderung Fonds | 608'397 | 2'389'008 | -1'780'611 |
| Zuweisung zweckgebundene Fonds (-) | -80'100 | -61'383 | -18'717 |
| Verwendung zweckgebundene Fonds (+) | 108'364 | 165'880 | -57'516 |
| Veränderung Fonds | 28'264 | 104'497 | -76'233 |
| Jahresergebnis | 636'661 | 2'493'505 | -1'856'844 |

Mittelflussrechnung

| Mittelfluss | 2021 in CHF | 2020 in CHF |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Gesamtergebnis nach Veränderung Fonds | 636'661 | 2'493'505 |
| Abschreibungen auf Sachanlagen | 405'494 | 475'655 |
| Auflösung von Investitionsbeiträgen | -116'128 | -115'761 |
| Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen | 0 | -2'511'000 |
| Liquiditätsunwirksamer Ertrag | -34 | -34 |
| Veränderung Forderungen | 20'718 | 769'017 |
| Veränderung Vorräte und angefangene Arbeiten | -36'642 | 50'888 |
| Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen | 411'091 | -296'730 |
| Veränderung Finanzanlagen und Beteiligungen | siehe Investitions- tätigkeit | siehe Investitions- tätigkeit |
| Veränderung Verbindlichkeiten | -259'119 | -104'707 |
| Veränderung sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten | 120 | -155'988 |
| Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen | 64'374 | -57'919 |
| Veränderung Rückstellungen | -64'200 | -53'605 |
| Veränderung zweckgebundenes Fondskapital (nur Verwendung) | -108'364 | -165'880 |
| Mittelfluss aus Betriebstätigkeit, vor Spendenzufluss | 953'971 | 327'441 |
| Veränderung zweckgebundenes Fondskapital (nur Zuweisung) | 80'100 | 61'383 |
| Mittelfluss aus Betriebstätigkeit, nach Spendenzufluss | 1'034'071 | 388'824 |
| Investitionen Sachanlagen | -2'901'439 | -214'771 |
| Desinvestitionen Sachanlagen | 0 | 2'701'000 |
| Investitionen Finanzanlagen | 0 | 0 |
| Desinvestitionen Finanzanlagen | 0 | 0 |
| Mittelfluss aus Investitionstätigkeit | -2'901'439 | 2'486'229 |
| Investitionsbeiträge KSA ZH | 0 | 174'000 |
| Langfristige Finanzverbindlichkeiten | 1'715'000 | -760'750 |
| Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit | 1'715'000 | -586'750 |
| Cash Flow | -152'367 | 2'288'302 |
| Anfangsbestand flüssige Mittel | 2'783'244 | 494'942 |
| Endbestand flüssige Mittel | 2'630'877 | 2'783'244 |
| Veränderung flüssige Mittel | -152'367 | 2'288'302 |

Kapitalveränderung

| Veränderung des Fonds- und Organisationskapitals | Anfangs- bestand in CHF | Zu- weisung in CHF | Umbuchung in CHF | Verwendung in CHF | Endbestand in CHF |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| • Zweckgeb. Spenden Geschäftsstelle | 72'864 | 55'000 | | -13'764 | 114'100 |
| • Zweckgeb. Spenden Pack+ | 7'564 | | | | 7'564 |
| • Zweckgeb. Spenden Tapa | 4'708 | | | | 4'708 |
| • Zweckgeb. Spenden Brocki | 10'019 | 20'100 | | -20'000 | 10'119 |
| • Zweckgeb. Spenden Holz ² | 7'442 | | | | 7'442 |
| • Zweckgeb. Spenden TextilArt | 26'752 | | | | 26'752 |
| • Zweckgeb. Spenden Involvis | 4'839 | | | | 4'839 |
| • Zweckgeb. Spenden WH Uster | 29'025 | 1'500 | | | 30'525 |
| • Zweckgeb. Spenden WH Sternen Uerikon | 14'036 | 3'500 | | | 17'536 |
| • Zweckgeb. Spenden WH Niederuster | 24'907 | | | | 24'907 |
| • Zweckgeb. Spenden BeWo | 3'354 | | | | 3'354 |
| Zweckgeb. Spenden Einrichtungen | 205'510 | 80'100 | 0 | -33'764 | 251'847 |
| • Innovationsfonds | 86'000 | | | | 86'000 |
| • Entwicklung Zentrum Beratung | 47'100 | | | | 47'100 |
| • Projekt Schreinerei | 229'400 | | | -32'000 | 197'400 |
| • Fonds für Investitionen allgemein | 122'400 | | | | 122'400 |
| • Projekt Textilwerkstatt | 192'200 | | | -23'000 | 169'200 |
| • Projekt Brocki Pfannenstil | 428'700 | | | -19'600 | 409'100 |
| Zweckgeb. Spenden Projekte | 1'105'800 | 0 | 0 | -74'600 | 1'031'200 |
| Schwankungsfonds Kanton ZH | 0 | | | | 0 |
| Schwankungsfonds SVA | 280'618 | 34'371 | | -148'348 | 166'641 |
| Schwankungsfonds | 280'618 | 34'371 | 0 | -148'348 | 166'641 |
| Total Fondskapital | 1'591'928 | 114'471 | 0 | -256'712 | 1'449'688 |
| Erarbeitetes freies Kapital | 1'381'020 | 148'348 | 2'493'505 | -34'371 | 3'988'502 |
| Jahresergebnis | 2'493'505 | 636'661 | -2'493'505 | | 636'661 |
| Total Organisationskapital | 3'874'525 | 785'009 | 0 | -34'371 | 4'625'163 |

Anhang zur Jahresrechnung 2021

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt nach Massgabe der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER (Kern-FER und FER 21) und entspricht dem schweizerischen Obligationenrecht, den Vorschriften der ZEW0 sowie den Bestimmungen der Statuten. Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage von Noveos.

Die Struktur der Jahresrechnung wurde angepasst. Die Vorjahresangaben wurden zur Vergleichbarkeit der neuen Struktur angepasst.

Erläuterung zur Bilanz

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bewertung im Umlaufvermögen erfolgt zu Marktwerten. Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungskosten abzüglich Abschreibungen bilanziert. Die Passiven sind zu Nominalwerten ausgewiesen. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Bestände in fremder Währung bestehen nicht.

| | 2021 in CHF | 2020 in CHF |
|--|----------------|----------------|
| Forderungen | | |
| Forderungen gegenüber Betreuten (Wohnen) | 261'087 | 260'731 |
| davon Forderungen gegenüber Gemeinden und Behörden | 203'036 | 225'552 |
| Aktive Rechnungsabgrenzung | | |
| Aktive Rechnungsabgrenzung | 51'964 | 225'067 |
| Aktive Rechnungsabgrenzung Betriebsbeiträge Trägerkanton | 62'137 | 300'126 |
| Warenvorräte (Rohmaterial, Halb- und Fertigfabrikate) | | |
| Pack+ | 0 | 0 |
| Tapa Atelier | 30'200 | 26'900 |
| Holz? | 9'000 | 9'000 |
| TextilArt | 34'400 | 30'200 |
| Brocki Pfannenstil | 0 | 0 |
| Wie in den Vorjahren wurden nur die Warenvorräte von Produktionsbetrieben erhoben. Die Materialbestände in den Bereichen Wohnen und Beratung sowie jene der Geschäftsstelle werden als nicht wesentlich erachtet. Da der Wert der Warenbestände in den beiden Brockis schwierig zu bemessen ist, da es sich dabei mehrheitlich um Sachspenden von Dritten handelt, die nur im Verkaufsfall einen Wert darstellen, wird dieser nicht bilanziert. | | |
| Sachanlagen | | |
| Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der geschätzten betriebswirtschaftlichen Nutzungsdauer. Vom Kanton zugesprochene Investitionsbeiträge werden im Vereinnahmungszeitpunkt bei den Anschaffungswerten der Sachanlagen in Abzug gebracht. Die Abschreibungen werden auf dem Anschaffungswert berechnet, die erhaltenen Investitionsbeiträge werden über eine kongruente Laufzeit (vgl. «Eventualverbindlichkeiten») als Minderung zu den Abschreibungen aufgelöst. | | |
| Nutzungsdauer pro Anlagekategorie (in Jahren) | | |
| Liegenschaften (Anschaffungen) | 50 | 50 |
| Liegenschaften (Renovationen, Umbauten) | 25 | 25 |
| Einrichtungen und Maschinen | 5-12 | 5-12 |
| Fahrzeuge | 5 | 5 |
| Informatik- und Kommunikationssysteme | 3-5 | 3-5 |

Erläuterung zur Bilanz

2021

in CHF

2020

in CHF

Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete Aktiven (Buchwerte):

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Liegenschaft Industriestrasse 19, Volketswil (Brocki Pfannenstil) | 5'122'534 | 5'250'648 |
| Liegenschaft Seestrasse 185, Männedorf (Textilart) | 906'865 | 940'038 |
| Liegenschaft Kanzleistrasse 2, Uster (WH Uster) | 2'675'836 | 0 |

Finanzanlagen

| | | |
|-----------------|---------|---------|
| Mieterkautionen | 231'570 | 231'536 |
|-----------------|---------|---------|

Beteiligungen

| | | |
|----------------------|---|---|
| «Die Sozialfirma AG» | 1 | 1 |
|----------------------|---|---|

Das Aktienkapital beträgt 200'000 Franken. Die Beteiligungsquote von Noveos beträgt 24.5% (98 Namenaktien zu nominal 500 Franken).

Verbindlichkeiten

| | | |
|--|--------|---------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 25'875 | 134'544 |
| Verbindlichkeiten AHV | 37'283 | 31'098 |
| Verbindlichkeiten KTG | 9'011 | 0 |
| Verbindlichkeiten UVG | 14'901 | 0 |
| Verbindlichkeiten BVG | 0 | 182'713 |
| Verbindlichkeiten QST | 2'800 | 3'316 |
| Verbindlichkeiten FAK | 0 | 0 |
| Verbindlichkeiten MWST | 17'661 | 14'979 |

Sonstige Verbindlichkeiten

| | | |
|--|-----|-----|
| Depotgelder und Vorauszahlungen Betreute | 720 | 600 |
|--|-----|-----|

Passive Rechnungsabgrenzung

| | | |
|--|--------|--------|
| Passive Rechnungsabgrenzung für Lieferungen und Leistungen | 79'751 | 4'635 |
| Abgrenzung Löhne Dezember | 56'539 | 67'281 |

Hypotheken

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Liegenschaft Industriestrasse 19, Volketswil (Brocki Pfannenstil) | 3'280'000 | 3'280'000 |
| davon kurzfristige Verbindlichkeit (Amortisationsbetrag des Folgejahrs) | 400'000 | 0 |
| Liegenschaft Seestrasse 185, Männedorf (Textilart) | 123'500 | 308'500 |
| davon kurzfristige Verbindlichkeit (Amortisationsbetrag des Folgejahrs) | 123'500 | 185'000 |
| Liegenschaft Kanzleistrasse 2, Uster (Wohnhaus Uster) | 1'900'000 | 0 |
| davon kurzfristige Verbindlichkeit (Amortisationsbetrag des Folgejahrs) | 0 | 0 |

Erläuterung zur Bilanz

2021
in CHF

2020
in CHF

Rückstellungen

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Ferien / Überzeit | 186'600 | 250'800 |
| Gutscheine | 255 | 255 |

Fondskapital

Schwankungsfonds Kanton Zürich (KSA):

Überschüsse oder Verluste innerhalb der einzelnen Leistungsvereinbarungen sind einem Schwankungsfonds (Äufnung und Entnahme plafoniert) zuzuweisen. Da der Jahresabschluss von Noveos jeweils vor der definitiven Abrechnung mit dem KSA stattfindet, erfolgt eine allfällige Anpassung des Schwankungsfonds jeweils im Folgejahr. Im Falle eines negativen Fondssaldos wird auf die Bilanzierung verzichtet. Der Saldo des Schwankungsfonds betrug gemäss KSA per Anfang 2021 minus 1'249'344 Franken.

Schwankungsfonds SVA:

Aufgrund der bestehenden Leistungsvereinbarung mit der SVA Zürich für die Abgeltung der beruflichen Massnahmen müssen die Überschüsse bzw. Verluste gesondert ausgewiesen werden. Analog dem KSA-Schwankungsfonds wird die Veränderung normalerweise im Folgejahr gebucht. Die Buchung für das Jahr 2021 wird im Geschäftsjahr 2022 vorgenommen.

Nicht bilanzierte Verbindlichkeiten

Der IV-Beitrag für Leistungen nach Art. 74 IVG ist zweckgebunden. Zum Zeitpunkt des Jahresabschlusses war noch nicht ersichtlich, ob und in welchem Umfang Mittel in einen Fonds Art. 74 IVG eingelegt werden müssen.

Leasingverbindlichkeiten

| | | |
|-----------|-------|--------|
| Fahrzeuge | 2'547 | 14'625 |
|-----------|-------|--------|

Eventualverbindlichkeiten

Investitionsbeiträge des Kantons Zürich sind Eventualverbindlichkeiten. Sie unterliegen einer bedingten Rückzahlungspflicht. Diese tritt ein, wenn eine Zweckänderung oder -entfremdung der durch die Beiträge finanzierten Anlagen oder eine vorzeitige Projektauflösung erfolgt. Der Vorstand und die Geschäftsführung der Noveos sehen keine Umstände vor, welche eine entsprechende Rückzahlungspflicht auslösen würden, weshalb auf einen separaten Ausweis als Verbindlichkeiten verzichtet wurde. Die erhaltenen Beiträge wurden mit den Anschaffungen verrechnet. Das Kantonale Sozialamt Zürich gibt in Verfügungen eine technische Nutzungsdauer der Investitionen vor. Die Eventualverbindlichkeiten werden während dieser technischen Nutzungsdauer über das Konto «Auflösung Investitionsbeiträge» als Minderpositionen zu den Abschreibungen aufgelöst. Per Bilanzstichtag besteht eine Eventualverbindlichkeit von 1'826'633 Franken (Vorjahr: 1'942'761 Franken).

Erläuterung zur Betriebsrechnung

2021
in CHF

2020
in CHF

Beiträge und Spenden

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Betriebsbeiträge der Gemeinden | 65'009 | 80'639 |
| Betriebsbeiträge Trägerkanton | 3'482'853 | 3'626'570 |
| Auflösung Investitionsbeiträge Trägerkanton | 116'128 | 115'761 |
| Betriebsbeiträge anderer Kantone | 197'840 | 602'766 |
| Betriebsbeiträge Bund | 149'500 | 243'848 |
| Mitgliederbeiträge | 8'315 | 8'759 |
| Spenden allgemein | 38'705 | 15'604 |
| Spenden zweckgebunden | 80'100 | 62'383 |

Ausserordentlicher Erfolg

| | | |
|--|---------|-----------|
| Verkauf Liegenschaft Laubstenstrasse 37, Stäfa (ehem. Wohnhaus Stäfa) | 0 | 2'511'000 |
| Kanton Zürich – 2. Härtefall-Programm 2021 | 187'227 | 0 |
| Betriebsbeitrag Kanton ZH Schlussrechnung 2020 | 36'694 | 19'145 |
| Betriebsbeitrag Kanton ZH Schlussrechnung 2020, Corona-Sonderabgeltung | 281'757 | 0 |
| Diverses | 5'304 | 3'726 |

Weitere Angaben

2021
in CHF

2020
in CHF

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche die Jahresrechnung wesentlich beeinflussen.

Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

| | | |
|---|--------|--------|
| Präsident: Lohn plus Sitzungspauschalen | 15'550 | 15'100 |
| Übriger Vorstand: Sitzungspauschalen | 5'850 | 7'200 |

Gesamtlohnsumme der Geschäftsleitung

| | | |
|---|---------|---------|
| Lohnaufwand inkl. aller Lohnnebenkosten von Arbeitnehmer und -geber | 591'858 | 473'846 |
|---|---------|---------|

Aufwand gemäss ZEW-Methodik

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Aufwand für Mittelbeschaffung | 123'852 | 125'556 |
| Übriger administrativer Mittelaufwand | 1'754'670 | 1'762'860 |
| Projekt- und Dienstleistungsaufwand | 9'505'635 | 9'583'203 |

Revisionsbericht



Tel. +41 44 931 35 85
Fax +41 44 931 35 86
www.bdo.ch

BDO AG
Pappelstrasse 12
8620 Wetzikon

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des

Verein Noveos / Perspektiven für Menschen mit psychischer Beeinträchtigung, Riedikon

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) des Vereins Noveos / Perspektiven für Menschen mit psychischer Beeinträchtigung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Organisation vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Ferner bestätigen wir, dass die Kapitel 3, 4 und 6 der „Richtlinien des Kantonalen Sozialamts zur Rechnungslegung von Invalideneinrichtungen im Erwachsenenbereich“ eingehalten sind.

Wetzikon, 15. März 2022

BDO AG

Marco Suter
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Thomas Bucherer
Zugelassener Revisionsexperte

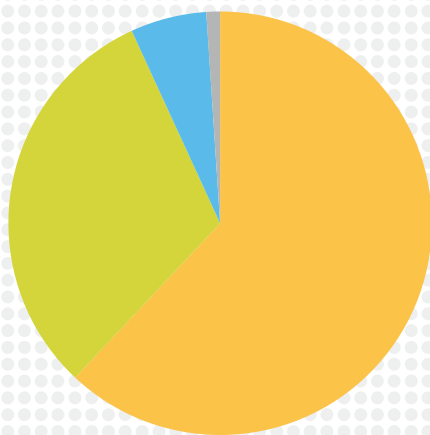
Beilage
Jahresrechnung

Mitarbeitende 2021 (Klienten)

| | Mitarbeitende 31.12.2021 | Geleistete Arbeitstage | Männer | Frauen | Ø Alter |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------|-----------|--------------|
| Pack+ | 37 | 6'345.50 | 20 | 17 | 46.5 |
| Tapa Atelier | 13 | 2'417.50 | 3 | 10 | 45.2 |
| Kafi Fläck | 4 | 441.50 | 1 | 3 | 36.3 |
| Brocki Pfannenstil | 54 | 8'938.00 | 30 | 24 | 41 |
| Holz ² | 26 | 4'607.50 | 19 | 7 | 35.1 |
| TextilArt | 24 | 4'374.00 | 2 | 22 | 38.4 |
| IntegraPower | 20 | 3'995.50 | 12 | 8 | 40.8 |
| Total | 178 | 31'119.50 | 87 | 91 | 40.47 |

Bewohnerinnen und Bewohner 2021

| | Wohnplätze | Ø Belegung | Männer | Frauen | Ø Alter |
|--------------------------|------------|------------|-----------|-----------|--------------|
| Wohnhaus Uster | 10 | 79% | 6 | 2 | 25.2 |
| Wohnhaus Sternen | 11 | 90% | 5 | 5 | 35 |
| Wohnhaus Niederuster | 16 | 92% | 9 | 6 | 39.9 |
| Wohngruppe Uster | 4 | 94% | 4 | 0 | 45.2 |
| Begleitetes Einzelwohnen | 27 | 81.60% | 13 | 9 | 49.5 |
| Total | 68 | 87% | 37 | 22 | 38.96 |

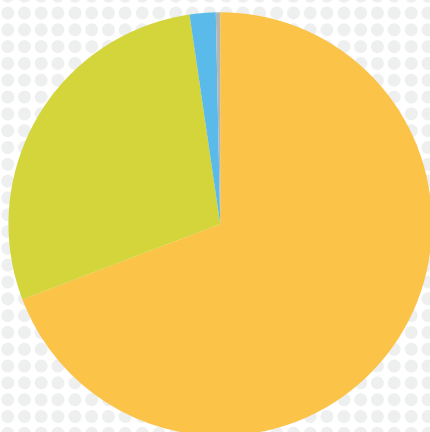


Zufriedenheit Mitarbeitende 2021 (Klienten)

Diese Erhebung wurde aus Standortgesprächen, welche mindestens einmal jährlich durchgeführt werden, zusammengefasst. Die Basis bildeten folgende Fragen:

- Bin ich zufrieden mit der zugewiesenen Arbeit?
- Bin ich zufrieden mit der Instruktion und Hilfestellung des Fachpersonals?
- Bin ich zufrieden mit der Einrichtung des Arbeitsplatzes?
- Ist die Lohnberechnung klar und verständlich?
- Bin ich zufrieden mit meiner Arbeitszeit?

■ + trifft klar zu
 ■ +/- trifft eher zu
■ -/+ trifft eher nicht zu
 ■ trifft klar nicht zu



Zufriedenheit Bewohnerinnen und Bewohner 2021

Diese Erhebung wurde aus Standortgesprächen, welche mindestens einmal jährlich durchgeführt werden, zusammengefasst. Die Basis bildeten folgende Fragen:

- wirst du zur Selbsthilfe und Selbstbestimmung ermutigt?
- erhältst du genügend Unterstützung für deine Entscheidungen?
- fühlst du dich von deiner Bezugsperson genügend unterstützt?
- ist deine Bezugsperson verlässlich?
- fühlst du dich vom Team genügend respektiert?
- wie zufrieden bist du mit der fachlichen Betreuung im Wohnhaus?

Das Zentrum Wohnen in Zahlen.

1'154

durchgeführte
Kochbegleitungen



10'394

geführte Einzelgespräche



5'452

Liter Milch
konsumiert



19

Eintritte

20

Austritte



3'207

Geschirrspüler-Spülgänge



2'444

Quittungen im Kassabuch
gesammelt